

☆物価高応援キャンペーン対象物件☆

入居月の家賃無料 + 翌月から6ヶ月間5,000円引き！！



ダイレックス菊陽店のすぐ裏！
鉄筋コンクリート造物件！
先着順で駐車場2台確保できます！

初期費用(キャンペーン価格)	
家賃(入居月)	フリーレント
共益費	3,000
町費	600
駐車場	5,500
ライフサポート24	880
鍵交換費	22,000
初回委託保証料	30,990
火災保険	20,000
駐車場プレート	3,300
合計	¥86,270

※2～7か月目の家賃は47,000円、8か月目から通常家賃52,000円に戻ります。



建物名称	ソリテール菊陽 301号				
住居表示	菊池郡菊陽町津久礼2244				
交通	三里木 駅	徒歩	9	分	
	三里木中 バス停	徒歩	4	分	
種別	賃貸マンション	間取り	1LDK		
構造	鉄筋コンクリート	階数	3 階建	総戸数	15 戸
築年月	2004 年 2 月	専有面積	37.59 m ²		
間取り詳細	LDK11帖、洋室3.9帖(全フローリング)				
学校	菊陽西 小学校	武蔵丘 中学校			
賃貸条件	賃料	52,000 円	共益費	3,000 円	
	敷金	- ヶ月	礼金	- ヶ月	
	敷引	- ヶ月	駐車場	5,500 円	
	町費	600 円	ライフサポート	880 円	
初期費用	家賃保証料		ジェイリース 800円/月		
	鍵交換代		22,000 円		
	家財保険		20,000 円		
水道光熱	上水	公共	ガス	プロパン	
	下水	公共	その他		
設備	・バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室シャワー、室内選択置場、洗濯パン、ガスコンロ設置可、エアコン1台、地デジ、インターネット無料、モニター付きインターホン ※現況と異なる場合は現況優先となります。 ・事務所利用可 家賃63,800円、共益費3,300円 事務所、整体、マツエク、ネイルサロン等				
その他	清掃費は退去時44,000円(税込)				
	・この図面や物件情報は一部を抜粋して掲載しております。 物件の詳細はQRコードよりご確認ください⇒				





※画像はCGIによるイメージです。家具家電は付属しません。 ※キャンペーンは予算に達し次第予告なく終了する場合がございます。



ラヴィアアップ株式会社

熊本県知事(2)第5361号
〒860-0813 熊本県熊本市中央区新大江3丁目9-8
TEL:096-273-7816 FAX:096-273-7826

取引態様	仲介	手数料	法定
情報公開日	2026/6/26	担当	緒方