

NS出水

価 格	7,200				万円(税込)
満 室 収 入	月 間	373,000	円	表面利回り	6.22 %
	年 間	4,476,000	円		

土 地	地番	熊本市中央区出水3丁目20番2、20番3、21番					合計3筆		
	地目	公簿	宅地		現況	宅地			
	地積	公簿	211.9		m ²	約	64.10	坪	
		実測			m ²	約		坪	
	法令上の制限	区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層			
		建蔽率	60		%	容積率	200		%
		その他	法第22条						
	接道状況	北側 幅員約5.80m公道に約21.7m接道							

建 物	所 在	熊本市中央区出水3丁目20番2、20番3、21番 合計3筆			家屋番号	20番2
	住居表示	熊本市中央区出水3丁目2-5			附属建物	無
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			種類	共同住宅
	延床面積	190.94 m ² (57.76 坪)			新築年月日	2016年8月
設 備	上水	公営	電気	九州電力	ガス	プロパン
	污水	公共	雑排水	公共	雨水	側溝等
交通		水前寺公園 電停 徒歩 10 分 約 800m				
引渡し		相談				
備考		・現況有姿販売の為、必ず現地確認をお願いします。 ・1R×8戸、敷地内駐車場1台				
取引形態		仲介				

※ 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料及び消費税を申し受けます。

※本書は宅建業法第35条の重要事項説明書ではございません。



ラヴィアアップ株式会社