



7号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



1F: 57.96㎡
2F: 49.68㎡



物件種目	新築戸建て		
物件名	北区明徳町4期7号棟		
価格	2,498万円	㎡単価	23.21万円/㎡
管理費		修繕積立金	
所在地	熊本市北区明徳町字上市原1278番9、1278番10（1308付近）		
交通	JR鹿児島本線(博多～八代) 植木駅 バス10分 バス停 向坂 徒歩9分		
敷地面積	166.52㎡	地権割合共有持分	
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
専有面積	内法 107.64㎡	バルコニー	南向き
間取り	4LDK	建物構造	木造
所在階		地上階	2階建
地下階			
築年月	2026年8月	総戸数	
駐車場有無		駐車場料金	
設備・条件	水道公営、プロパンガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、追焚機能、オートバス、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ3口以上、給湯、浄水器、24時間換気システム、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、玄関収納、モニタ付インターホン、ダブルロックキー		
その他 法令上の制限			
管理組合		管理形態	
管理人状況		管理会社	
分譲会社		施工会社	株式会社よかタウン
現況	空き	引渡時期	相談
備考			

ラヴィアップ株式会社 本店	TEL: 0962737816 FAX: 0962737826	取引態様	仲介	特記事項
		広告	不可	
		報酬	3.3%	
宅建免許: 熊本県知事免許(02)第005361号	Email: info@lavieup.com			
保証協会: (公社) 不動産保証協会	所在地: 熊本県熊本市中央区新大江三丁目9番8号			
所属協会:				