

NS坪井

価 格	5,500				万円(税込)
満 室 収 入	月 間	280,000	円	表面利回り	6.11 %
	年 間	3,360,000	円		

土 地	地番	熊本市中央区坪井四丁目413番1					
	地目	公簿	宅地		現況	賃貸中	
	地積	公簿	131.32		m ² 約	39.72 坪	
		実測	-		m ² 約	- 坪	
	法令上の制限	区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
		建蔽率	80 %		容積率	300 %	
		その他	準防火地域				
	接道状況	東側 幅員約4.70m公道に約3.10m接道					

建 物	所 在	熊本市中央区坪井四丁目413番1			家屋番号	413番地1
	住居表示	熊本市中央区坪井4丁目3-13-2			附属建物	無
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			種類	共同住宅
	延床面積	139.14 m ² (42.09 坪)			新築年月日	2017年6月
設 備	上水	公営	電気	九州電力	ガス	プロパン
	污水	公共	雑排水	公共	雨水	側溝等
交通		浄行寺 バス停 徒歩 2 分 約				
引渡し		相談				
備考		・現況1部屋(201号室)空きあり(2026年8月17日時点)				
取引形態		仲介				

※ 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料及び消費税を申し受けます。

※本書は宅建業法第35条の重要事項説明書ではありません。



ラヴィアアップ株式会社